

Gniewino, dnia.....

Wnioskodawca:

.....

.....

(pełna nazwa, imię nazwisko)

.....

.....

(adres)

.....

(telefon kontaktowy)

Pełnomocnik:

.....

.....

**Wójt Gminy Gniewino
ul. Pomorska 8
84-250 Gniewino**

**WNIOSEK
O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i ust. 2, art. 60 ust. 1 i art. 64 ust.1 w związku z art. 50 ust. 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

wnoszę o ustalenie warunków zabudowy

- budowy**
- przebudowy**
- rozbudowy**
- nadbudowy**
- odbudowy**
- montażu**
- remontu**
- rozbiórki**
- zmiany sposobu użytkowania budynku / części budynku obiektu/obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi.**
- inne roboty budowlane**

- *odpowiednie zaznaczyć*

.....

.....

(określić rodzaj obiektu lub robót)

adres lokalizacji inwestycji:

miejsowość

ulica

nr działki/ek

Usytuowanie obiektu objętego wnioskiem zostało przedstawione na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Mapa stanowi załącznik do wniosku.

PARAMETRY PLANOWANEJ INWESTYCJI

1. Funkcja terenu

.....
(mieszkaniowa jednorodzinna, rekreacji indywidualnej, rolnicza, zabudowy zagrodowej, produkcyjna, usługowa, inne)

2. Funkcja obiektu

.....
(mieszkalna jednorodzinna, mieszkalna w zabudowie zagrodowej, rekreacja indywidualna, gospodarcza, garażowa, usługowa, produkcyjna, obiekty infrastruktury, inne)

3. Wpływ na środowisko

.....
(dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko)

4. Charakterystyczne parametry inwestycji

4.1 powierzchnia zabudowy min/max (m²)

4.2 liczba kondygnacji nadziemnych

4.3 wysokość budynku

(od poziomu terenu w miejscu głównego wejścia do kalenicy)

4.4 wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej

(gzymsu, attyki/okapu budynku)

4.5 szerokość elewacji frontowej

4.6 geometria dachu:

- układ połączeń dachowych

- kąt nachylenia połączeń dachowych

- rodzaj pokrycia

5. Przewidywany dojazd do działki od drogi publicznej

.....
(nazwa ulicy lub nr działki/ek)

6. Zaopatrzenie w media – planowane rozwiązania

6.1 sposób zaopatrzenia w wodę

6.2 sposób odprowadzenia ścieków

6.3 sposób odprowadzenia wód opadowych

6.4 sposób zaopatrzenia w energię elektryczną

.....

6.5 sposób ogrzewania

.....

6.6 sposób unieszkodliwiania odpadów

Załączniki do wniosku:

1. kopia mapy zasadniczej (do pobrania z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie Powiatowym w Wejherowie, ul. 3 Maja 4. Skala mapy 1:1000. Mapa winna obejmować teren nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszy jednak niż 50 metrów).
2. Graficzne określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy.
3. Dokumenty od gestorów sieci zaświadczące, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego (art. 61 ust. 1 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), w tym umowy dotyczące zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu, zawartej pomiędzy gestorem sieci, a inwestorem (art. 61 ust. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w przypadku braku infrastruktury technicznej.
4. Ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – w odniesieniu do przedsięwzięć, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
5. Pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej – w przypadku ustanowienia pełnomocnika. Należy dołączyć oryginał lub urzędowo poświadczoną kopię pełnomocnictwa.
6. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 107 zł na rachunek bankowy: KBS Wejherowo o/ Gniewino 9283500004 4200774520000010 (z wyłączeniem budownictwa mieszkaniowego).

.....
/podpis inwestora lub osoby będącej pełnomocnikiem